



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
 ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
 ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2/14-01-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 9/2025

**Θέμα 8<sup>ο</sup>:** Υποβολή αιτήματος προς τη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας της Γεν. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γεν. Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος στον Δήμο Ηράκλειας Σερρών της κυριότητας του δημοσίου ακινήτου με ΚΑΕΚ 441291532001 (πρώην Αστυνομικό Τμήμα Στρυμονικού), εμβαδού 1.018,00 τ.μ., για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Δήμου Ηράκλειας.

Σήμερα, την 14<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:45 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 215/10-01-2025 πρόσκληση της πρόεδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον δήμαρχο, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον νομικό σύμβουλο του δήμου με το από 10 Ιανουαρίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>2. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος</li> </ol>

<ol style="list-style-type: none"> <li>8. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>9. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>10. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>11. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>12. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>13. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>14. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>15. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>16. Λεωνίδα Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>17. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>18. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>19. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>20. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>21. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>22. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>23. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος</li> </ol>	
---	--

<p>Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου</li> <li>2. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου</li> <li>3. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης</li> </ol>	<p>Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς</li> <li>2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού</li> <li>3. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού</li> <li>4. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας</li> <li>5. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου</li> <li>6. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής</li> <li>7. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου</li> <li>8. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου</li> <li>9. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου</li> <li>10. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου</li> <li>11. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης</li> <li>12. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου</li> <li>13. Γεώργιος Χαβαλής, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου</li> </ol>
--	---

- |  |   |
|--|---|
|  | <p>14. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας</p> <p>15. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού</p> <p>16. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου</p> <p>17. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσχωράφων</p> <p>18. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας</p> |
|--|---|

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του όγδου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο οποίος δεν επέστρεψε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του όγδου θέματος ανέφερε ότι το δημοτικό συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς τη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας της Γεν. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γεν. Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος στον Δήμο Ηράκλειας Σερρών της κυριότητας του δημοσίου ακινήτου με ΚΑΕΚ 441291532001 (πρώην Αστυνομικό Τμήμα Στρυμονικού), 1.018,00 τ.μ., για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Υποσταθμού Πυροσβεστικής, σύμφωνα με την υπ'αρ. 209/10-01-2025 εισήγηση του τμήματος τεχνικών υπηρεσιών, η οποία κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Το απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Κ. Μακεδονίας του ΚΑΕΚ 441291532001/0/0, με εμβαδό του γεωτεμαχίου 1.018,00 τ.μ., κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου Υπουργείο Οικονομικών-Κτηματική Υπηρεσία Σερρών).
- ✓ Το γεγονός ότι στο συγκεκριμένο ακίνητο ο Δήμος Ηράκλειας προτίθεται να δημιουργήσει, σε συνεργασία με το Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Σιδηροκάστρου, Υποσταθμό Πυροσβεστικής στην Δημοτική Κοινότητα Στρυμονικού. Για τον σκοπό αυτό έχει ήδη συσταθεί ομάδα Εθελοντών Πυροσβεστών, ενώ ο Δήμος Ηράκλειας θα διαθέσει για τις ανάγκες του Υποσταθμού ένα καινούργιο πυροσβεστικό όχημα 4x4.

Η λειτουργία ενός Υποσταθμού Πυροσβεστικής στην Δημοτική Κοινότητα Στρυμονικού θα συμβάλλει στην έγκαιρη αντιμετώπιση φαινομένων πυρκαγιάς στις παρακείμενες δασικές εκτάσεις αλλά και άλλων ακραίων φαινομένων τα οποία τον τελευταίο καιρό παρουσιάζουν αυξητική τάση λόγω εντεινόμενης κλιματικής αλλαγής.

Ο Δήμος Ηράκλειας από την πλευρά του θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες κτιριακές παρεμβάσεις ώστε να αποκατασταθεί η αισθητική και η λειτουργικότητα του κτιρίου το οποίο, καθώς είναι ανενεργό και εγκαταλειμμένο, φθείρεται ανεπανόρθωτα και μετατρέπεται σε εστία ρύπανσης.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους

**ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ**

Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης προς τη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας της Γεν. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γεν. Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την παραχώρηση

άνευ ανταλλάγματος στον Δήμο Ηράκλειας Σερρών της κυριότητας του δημοσίου ακινήτου με ΚΑΕΚ 441291532001 (πρώην Αστυνομικό Τμήμα Στρυμονικού), 1.018,00 τ.μ., για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Υποσταθμού Πυροσβεστικής».

Στη συνέχεια ο δήμαρχος είπε ότι υπάρχουν πολλά προαπαιτούμενα για να γίνει ο υποσταθμός πυροσβεστικής. Ένα από αυτά είναι η παραχώρηση για χρήση του συγκεκριμένου ακινήτου, του πρώην αστυνομικού τμήματος Στρυμονικού. Τα υπόλοιπα τα έχει ο δήμος. Τα μαθήματα έχουν ξεκινήσει για τους εθελοντές. Θα υπάρχουν μόνιμοι και εθελοντές πυροσβέστες. Το Μάρτιο θα κατατεθεί το αίτημα στο Αρχηγείο, αφού παραχωρηθεί στον δήμο για χρήση και αυτός ο χώρος. Γίνεται ουσιαστικά πυροσβεστική στο Στρυμονικό. Η προσπάθεια ξεκίνησε τον προηγούμενο Απρίλιο και μετά από πολλές επαφές με τους διοικητές των πυροσβεστικών σωμάτων, στις Σέρρες και στο Σιδηρόκαστρο, η προσπάθεια άρχισε να αποδίδει και να ολοκληρώνεται. Ο πιο ιδανικός χώρος είναι το πρώην αστυνομικό τμήμα Στρυμονικού που τον ενέκρινε και η πυροσβεστική. Έγινε κάποια συντήρηση. Θα γίνει και άλλη, ώστε να είναι έτοιμος ο χώρος, όταν παραδοθεί στον Υποσταθμό Πυροσβεστικής.

Έπειτα η κ. Γεωργιάδου ρώτησε αν θα γίνει το αίτημα με τον ίδιο τρόπο που έγινε για το πρώην Ειρηνοδικείο και αν υπάρχει εναλλακτικό σχέδιο και ο δήμαρχος απάντησε ότι εκείνη ήταν διαφορετική περίπτωση και θα υπάρχει αίσιο τέλος και για την παραχώρηση του Ειρηνοδικείου μέσα στο 2025. Επίσης, τόνισε ότι αν δεν παραχωρηθεί αυτός ο χώρος, θα βρεθεί κάποιος άλλος για τον Υποσταθμό Πυροσβεστικής.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την πρόεδρό του και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 και την υπ'αρ. 209/10-01-2025 εισήγηση του τμήματος τεχνικών υπηρεσιών και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς τη Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας της Γεν. Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών της Γεν. Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος στον Δήμο Ηράκλειας Σερρών της κυριότητας του δημοσίου ακινήτου με ΚΑΕΚ 441291532001 (πρώην Αστυνομικό Τμήμα Στρυμονικού), 1.018,00 τ.μ., για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Υποσταθμού Πυροσβεστικής.
2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.  
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 9/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 13.00 Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 27-01-2025  
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου